

ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ № _____

г. Горнозаводск

« ____ » _____ 2023 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» г. Горнозаводска, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **заведующего Сидоровой Татьяны Валентиновны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование помещение, расположенное по адресу: г. Горнозаводск, ул. _____ (далее – помещение), а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Помещение предоставляется Арендатору с целью

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатора помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора с « ____ » _____ 2023 г. по « ____ » _____ 2023 г.

Передача помещения осуществляется путем фактического предоставления Арендатору помещения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с целью, указанной в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Уплачивать Арендодателю Арендную плату в размере, сроки и порядке, согласованных Сторонами в п. 3 настоящего Договора.

2.2.3. Соблюдать в помещении правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические требования.

2.2.4. По истечении срока действия настоящего Договора передать помещение Арендодателю в надлежащем состоянии.

2.3. Арендатор несёт полную материальную ответственность за ущерб помещению, мебели и оборудованию, а также прилегающим помещениям, нанесенный по вине или по невнимательности Арендатора.

2.4. Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Стоимость арендной платы рассчитывается из расчета цены за 1 час аренды помещения (расчет арендной платы нежилого помещения является неотъемлемой частью настоящего договора Приложение № 2 к Договору).

Величина арендной платы является фиксированной в течение всего срока действия настоящего Договора и не подлежит одностороннему изменению.

3.2. Арендатор обязан внести стоимость арендной платы на расчетный счет Арендодателя в день подписания Договора.

3.3. Реквизиты для перечисления арендной платы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.4. Днем внесения арендной платы считается день зачисления денежных средств на указанным в Приложении № 1 реквизитам.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

4.2. Причиной досрочного расторжения настоящего Договора может быть существенное нарушение условий Договора.

Под существенными условиями Стороны понимают использование помещения не по назначению, ухудшение технического или санитарного состояния помещения по вине Арендатора.

4.3. Одностороннее расторжение Договора по иным основаниям допускается также в случаях, предусмотренных законодательством.

4.4. Расторжение Договора вследствие неуплаты Арендатором арендных платежей не освобождает Арендатора от обязанности произвести все предусмотренные настоящим Договором такого рода платежи за весь срок пользования помещением.

4.5. На новый срок аренды Стороны заключают новый Договор. Арендатор уведомляет Арендодателя о своем намерении заключить Договор на новый срок.

5. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты указанной в п.

2.1. настоящего Договора, а в части обязательств до полного их исполнения Сторонами.

6. Ответственность Сторон

В случае нарушения сроков осуществления платежей, установленных в п. 3.2 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 3 процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение №1 - Реквизиты для перечисления арендной платы;

Приложение №2- Расчет арендной платы нежилого помещения;

8.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» г. Горнозаводска 618820 г. Горнозаводск, ул. 30 лет Победы, д. 22 а Тел. (34 269) 4 27 30 e-mail: sad.5q@yandex.ru ИНН 5934041007 КПП 592101001 р/с 03234643577140005600 К/с 40102810145370000048 Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 Получатель платежа: Финуправление Горнозаводского округа (МАДОУ «Детский сад № 5» г. Горнозаводска, л/с 30903012) КБК 00000000000000000130 ОКТМО 57714000 ОКОНХ 92400 ОКПО 55035853 ОГРН 1025902174209 Заведующий _____ Т.В.Сидорова М.П.	_____ _____ _____ (Наименование учреждения или Ф.И.О., паспорт, серия, номер, выдан кем и когда) тел. _____ e-mail: _____ ИНН/КПП _____ р/с _____ к/с _____ БИК _____ Юридический и фактический адрес места нахождения: _____ _____ _____ _____ подпись расшифровка подписи М.П. (если имеется)

Приложение № 1
к договору аренды № _____
« ___ » _____ 2023 г.

Реквизиты для перечисления арендной платы

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5» г. Горнозаводска
618820 г. Горнозаводск, ул. 30 лет Победы, д. 22 а
ИНН 5934041007
КПП 592101001
ОКТМО 57714000
ОКОНХ 92400
ОКПО 55035853
ОГРН 1025902174209
р/с 03234643577140005600
К/с 40102810145370000048
в Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
Получатель платежа: Финуправление Горнозаводского округа (МАДОУ «Детский сад № 5» г. Горнозаводска, л/с 30903012)
КБК 00000000000000000130
В платежном поручении указать: Назначение платежа: 00000000000000000130 за аренду помещения по договору №__ от __, без НДС.

Расчет арендной платы нежилого помещения

№ п/п	Количество часов аренды помещения	Стоимость 1 часа аренды помещения (руб.), без НДС	Сумма аренды помещения (руб.), без НДС
1.	1	500,00	500,00
Итого :			500,00

Сумма договора составляет: 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

Заведующий _____ Т.В.Сидорова

М.П.

_____ _____
подпись расшифровка подписи
М.П. (если имеется)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат	98972918216828532255789598799073225606492451659
Владелец	Сидорова Татьяна Валентиновна
Действителен	С 04.07.2023 по 03.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 98972918216828532255789598799073225606492451659

Владелец Сидорова Татьяна Валентиновна

Действителен с 04.07.2023 по 03.07.2024